

Merkmale

Freistehendes 7-Zimmer Einfamilienhaus, Büntweg 5, 5423 Freienwil, AG:

Die Liegenschaft befindet sich am **Ende einer Sackgasse** angrenzend an die Landwirtschaftszone im **kinderfreundlichen Freienwil**, weit weg von jeglichem Verkehr oder Lärm.

Dieses Einfamilienhaus mit **grosszügigen Dimensionen und viel Umschwung** thront wie ein Leuchtturm am östlichen Rand von Freienwil. **Die Aussicht über Ehrendingen bis zum Lägern-Höhenzug und Richtung Surbtal ist aussergewöhnlich.** Das schöne Objekt mit **Baujahr 1984** hat eine Nettowohnfläche von ca. **220 m2 verteilt auf 3 Etagen.**

Beheizt wird die Liegenschaft mittels einer Ölheizung und die Räume sind mit **Bodenheizung** ausgestattet. Das Haus verfügt über eine **Sauna** - Wellness-Faktor ist garantiert.

Der rückwärtig gelegene und **eingezäunte Garten mit grossem Sitzplatz** und **südlicher resp. westlicher Ausrichtung** ist **sowohl vom Erdgeschoss als auch vom Wohnzimmer her erreichbar.** Bepflanzt mit **Rasen, diversen Sträuchern, kleinen Bäumen und Blumen** lädt er zum gemütlichen Verweilen an lauen Sommerabenden ein.

Der **vorderseitig gelegene terrassierte Garten mit süd-östlicher Ausrichtung** ist mit diversen Sträuchern und kleineren Bäumen bepflanzt. Daneben befindet sich die **Doppelgarage, ein Aussenparkplatz** und ein grosser Wendepplatz wo bei Bedarf noch zusätzliche Fahrzeuge geparkt werden können.

Der **Gemüsegarten auf der Nordseite mit dem angrenzenden Geräteschuppen** lässt das Herz jedes Hobbygärtners höher schlagen. Hier können Sie Ihren grünen Daumen schalten und walten lassen!

Das Haus bietet einige Möglichkeiten. Aufgrund des **separaten Eingangs im UG** (ebenerdig) und des dort gelegenen **Schlafzimmers mit Dusche/WC** könnte die Liegenschaft **z.B. als Zwei-Generationenhaus** genutzt werden. Auch für ein **kleines Büro oder einen Behandlungsraum/Praxis** könnte sich die Raumaufteilung anbieten.

Die Liegenschaft ist in **gutem Zustand** und die Möglichkeit eines **Bezuges ohne grössere Renovationen** oder Änderungen ist gegeben.

*Freistehendes Einfamilienhaus mit viel Umschwung
und unverbaubarer Aussicht!*